

## ПРОТОКОЛ № 3

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

17 марта 2020

Дата аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 07.02.2020 № 2(45) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, комиссии	председателя и земельных Шпаковского председатель
-------------------------------	--	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Газашвили  
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым  
вопросам администрации Шпаковского  
муниципального района

Пьянова  
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского  
хозяйства администрации Шпаковского  
муниципального района

Марченко  
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 3**.

Право на заключение договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена:

3.1 Кадастровый номер 26:11:081401:4921;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул.  
Лесная, 16;

площадь 28 кв. м;

кадастровая стоимость: 12951,96 (двенадцать тысяч девятьсот  
пятьдесят один) рубль 96 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под магазин.

3.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера  
арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) –  
1295,20 (одна тысяча двести девяносто пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1230,44  
(одна тысяча двести тридцать) рублей 44 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 38,86  
(тридцать восемь) рублей 86 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

**В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1	Асрян Самвел Гарегинович СК, Шпаковский р-н, х. Демино ул. Советская, д. 25, кв. 3	Предпоследнее предложение 13808,12 руб.
2	Асрян Ирина Паргеевна	
3	Акобян Аревик Грантовна	
4	Месхи Николоз	
5	Шендрик Вадим Геннадьевич	Не явился
6	Садыкова Гульнара Ризаевна	

7	Блажко Светлана Викторовна	Не явилась
8	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	
9	Мануйлов Николай Викторович	
10	Бабаев Роман Калбалиевич	
11	Чернышов Валерий Николаевич	
12	Любименко Вячеслав Валерьевич	
13	Коротков Олег Александрович	
14	Петрович Евгений Анатольевич 356240 СК, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Комсомольская, 19	Последнее предложение 13 846,98 руб.
15	Рошевский Дмитрий Сергеевич	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Лесная, 16, кадастровый номер 26:11:081401:4921; площадь 28 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под магазин, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 14 Петрович Евгений Анатольевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 13846,98 (тринадцать тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 98 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов

А.И. Марченко

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

А.М. Газашвили

Экземпляр протокола получил(а):

Петрович Евгений Анатольевич, г. Михайловск,  
ул. Комсомольская д. 19. 14.05.2020

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.